KOMI BOGBELAGNO

INVESTIR depuis l'Afrique

Le guide pratique pour construire sa richesse avec la Bourse, l'Immobilier et les Cryptomonnaies

Comment commencer même avec un petit budget et éviter les erreurs qui ruinent de nombreux débutants.



CONNAISSANCES | STRATÉGIES | DISCIPLINE | PATRIMOINE

© 2026 **Komi Bogbelagno**

Tous droits réservés.

Il est formellement interdit de reproduire ou diffuser ce livre sans autorisation.

Les informations financières sont fournies à titre informatif et ne constituent pas un conseil financier personnalisé.

Table des matières

Préface 4

Introduction 9

PARTIE I — LES FONDATIONS DE LA RICHESSE 17

CHAPITRE 1 - Pourquoi investir depuis l'Afrique ? 18

CHAPITRE 2 - Les principes universels de la création de richesse 24

CHAPITRE 3 - Préparer ses finances avant d'investir ... 30

CHAPITRE 4 - La mentalité des investisseurs riches 36

PARTIE II — INVESTIR EN BOURSE 43

CHAPITRE 5 - Comprendre la bourse et les actions 44

CHAPITRE 6 - Comment acheter des actions depuis l'Afrique ? 50

CHAPITRE 7- Les ETF et les dividendes : deux alliés essentiels de l'investisseur 57

CHAPITRE 8 - Les meilleures stratégies boursières 64

CHAPITRE 9 - Construire un portefeuille boursier solide 72

PARTIE III — INVESTIR DANS L'IMMOBILIER 83

CHAPITRE 10 - Pourquoi l'immobilier crée des millionnaires ? 84

CHAPITRE 11 - Investir dans l'immobilier avec peu d'argent 92

CHAPITRE 12 - Les pièges immobiliers en Afrique 100

CHAPITRE 13 - Construire un portefeuille immobilier 108

PARTIE IV — LES CRYPTOMONNAIES 118

CHAPITRE 14 - Comprendre Bitcoin et la blockchain 119

CHAPITRE 15 - Acheter des cryptomonnaies en toute sécurité 127

CHAPITRE 16 - Les stratégies crypto intelligentes 135

CHAPITRE 17 - Construire un portefeuille crypto raisonnable 143

PARTIE V — LA LIBERTÉ FINANCIÈRE 152

CHAPITRE 18 - Comment combiner la bourse, l'immobilier et les cryptomonnaies 153

CHAPITRE 19 - Plan pratique sur 5 ans 160

CHAPITRE 20 - Atteindre la liberté financière 168

CHAPITRE 21 - Transmettre son patrimoine aux générations futures 175

Conclusion générale 182

LES 30 RÈGLES D'OR DE L'INVESTISSEUR AFRICAIN 188

ANNEXE 1 - LA CHARTE DE L'INVESTISSEUR AFRICAIN 192

ANNEXE 2 - Glossaire des principaux termes financiers 197

ANNEXE 3 - Ressources pour aller plus loin 207

REMERCIEMENTS 212

À propos de l'auteur 214

Introduction

Et si votre salaire n'était pas le véritable problème ?

Chaque matin, des millions d'Africains se lèvent très tôt.

Ils prennent un taxi, une moto, un bus ou leur voiture.

Ils travaillent avec sérieux.

Ils donnent le meilleur d'eux-mêmes.

À la fin du mois, ils reçoivent leur salaire.

Puis le même scénario recommence.

Le loyer.

Les factures.

Les frais de scolarité.

Les soins de santé.

Les imprévus.

Le salaire arrive…

Puis disparaît.

Les mois deviennent des années.

Les années deviennent des décennies.

Et un jour, une question s'impose :

« Après avoir travaillé toute ma vie, qu'ai-je réellement construit ? »

Cette question est inconfortable.

Mais elle est essentielle.

Car beaucoup de personnes travaillent dur.

Très peu apprennent à construire un patrimoine.

Le plus grand mensonge financier

Depuis notre enfance, on nous répète souvent la même idée :

« Étudie bien, trouve un bon emploi et tout ira bien. »

L'éducation est indispensable.

Le travail est honorable.

Mais le travail seul ne garantit pas la sécurité financière.

Dans un monde où le coût de la vie augmente, où les retraites sont parfois insuffisantes et où les économies peuvent perdre de leur valeur avec le temps, compter uniquement sur son salaire est devenu une stratégie fragile.

Ce n'est pas votre emploi qui crée votre richesse.

C'est ce que vous faites de l'argent que vous gagnez.

L'Afrique entre dans une nouvelle époque

Pendant longtemps, investir paraissait inaccessible.

La bourse semblait réservée aux grandes fortunes.

L'immobilier semblait réservé aux personnes déjà riches.

Les cryptomonnaies semblaient incompréhensibles.

Aujourd'hui, les choses changent.

Jamais auparavant un Africain n'a eu autant de possibilités d'investir.

Depuis un smartphone ou un ordinateur, il est désormais possible de suivre les marchés financiers, d'investir progressivement, de se former gratuitement et d'accéder à des opportunités autrefois réservées à une minorité.

Mais cette nouvelle liberté s'accompagne aussi de nouveaux dangers.

Les promesses de richesse rapide.

Les faux gourous de la finance.

Les arnaques.

Les placements miraculeux.

Les conseils donnés sans responsabilité.

Dans cet environnement, une chose devient plus précieuse que l'argent lui-même :

La connaissance.

Pourquoi j'ai écrit ce livre

Ce livre est né d'une conviction simple :

L'investissement ne devrait pas être réservé à une élite.

Il devrait être compris par chaque étudiant, chaque salarié, chaque fonctionnaire, chaque commerçant, chaque entrepreneur et chaque parent qui souhaite offrir un avenir meilleur à sa famille.

Vous n'avez pas besoin d'être économiste.

Vous n'avez pas besoin d'avoir étudié la finance.

Vous n'avez pas besoin d'être déjà riche.

Vous avez simplement besoin de comprendre quelques principes fondamentaux et d'avoir la discipline de les appliquer.

Ce livre ne vous donnera jamais de solutions toutes faites.

Vous ne trouverez ici aucune promesse irréaliste.

Aucune méthode pour devenir millionnaire en quelques semaines.

Aucun raccourci vers la richesse.

Au contraire.

Vous découvrirez que la véritable richesse repose sur des principes simples :

- dépenser moins que ce que l'on gagne ;
- investir régulièrement ;
- diversifier intelligemment ;
- maîtriser le risque ;
- laisser le temps travailler en votre faveur.

Ces principes semblent ordinaires.

Pourtant, appliqués avec constance, ils produisent des résultats extraordinaires.

Ce voyage commence aujourd'hui

Au fil de ces pages, nous parlerons de bourse.

Nous parlerons d'immobilier.

Nous parlerons de cryptomonnaies.

Mais au fond, ce livre ne parle pas seulement d'argent.

Il parle de liberté.

La liberté de choisir.

La liberté de préparer sereinement votre retraite.

La liberté de financer les études de vos enfants.

La liberté d'aider vos proches sans mettre votre propre avenir en danger.

La liberté de transmettre un patrimoine plutôt que des difficultés financières.

Cette liberté ne s'obtient pas en un jour.

Elle se construit.

Un investissement après l'autre.

Une bonne décision après l'autre.

Un mois après l'autre.

Une année après l'autre.

En refermant ce livre, j'espère que vous ne verrez plus jamais votre salaire de la même manière.

Vous comprendrez qu'il n'est pas une finalité.

Il est un outil.

Un outil qui, utilisé avec intelligence, peut progressivement devenir un patrimoine.

Et peut-être qu'un jour, en regardant le chemin parcouru, vous réaliserez que la meilleure décision financière de votre vie n'a pas été votre premier investissement.

Elle aura été d'ouvrir ce livre.

Bienvenue dans votre parcours vers la liberté financière.

Fin de l’extrait

Retrouvez la suite dans la version complète du livre
(215 pages, 21 chapitres).

« Investir depuis l’Afrique »
Komi Bogbelagno